

CỤC THADS TP HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.3.8.7./TB-THADS

Thủ Đức, ngày 30 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định phúc thẩm số 156/2019/DS-GĐT ngày 03 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1008/2018/DS-PT ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 274/2018/DS-ST ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040 BDS/2020 /CT.ĐA ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá Hợp Danh Nam Giang ngày 19/5/2020 giữa bà Đoàn Lâm Thanh Châu, Đoàn Thị Ngọc Tuyết và Trương Thị Kim Ngân.

Ngày 22/5/2020 chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức đã ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang - địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM để bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất tại thửa 501, tờ bản đồ 96, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, Tp.HCM (chi tiết tài sản thể hiện tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 417/20/TBĐG-NG ngày 22/5/2020 và tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá Hợp Danh Nam Giang).

Ngày 24/6/2020 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức đã ký hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang

Ngày 29/7/2020 Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức đã ký hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 681/20/TBĐG-NG ngày 29/7/2020 và tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá Hợp Danh Nam Giang thì:

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 30/7/2020 đến 17h00 ngày 24/8/2020 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp Danh Nam Giang - địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM .  
Điện thoại: 028.39100057.



- Giá khởi điểm: 9.277.229.700 đồng ( *Chín tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 21/8/2020 đến 17h 00 ngày 24/8/2020, tại thửa đất 501, tờ bản đồ 96, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (liên hệ Công ty đấu giá Hợp Danh Nam Giang).

- Khoản tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào giờ hành chính các ngày 20/7/2020; ngày 21/7/2020 và 22/7/2020, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp Danh Nam Giang – địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM.

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09h00 phút ngày 27/8/2020, tại địa chỉ 23 -25 đường D3, phường Linh Tây, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014, quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức thông báo cho bà Đoàn Lâm Thanh Châu, Đoàn Thị Ngọc Tuyết, Trương Thị Kim Ngân biết. Đề nghị bà Đoàn Lâm Thanh Châu, Đoàn Thị Ngọc Tuyết, Trương Thị Kim Ngân có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia chứng kiến việc bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;
- Viện KSND quận Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thanh Hải**